

P. MUROOGESAN
MSc ML DIR PGDPM MBA
Senior Advocate & Management Consultant

TO

**THE ASSISTANT GENERAL MANAGER
BSNL
COIMBATORE**

SIR/MADAM,

**SUB: Legal opinion pertaining to the property in S.F No. 424/2
Sulur Village which belong to M/s BSNL.**

I. DESCRIPTION OF THE PROPERTY:

All that part and parcel of the property situated in Coimbatore Registration District, Sulur Sub Registration District, Sulur Taluk, Sulur Village, in S.F.No.424/2 -1.013 Acres (Patta No. 420) of land with all other rights over the roads for ingress and egress with usual pathway rights to use the roads and all other appurtenances attached thereto.

The above property is situated within the limits of Sulur village and Sulur Town Panchayat.

II LIST OF DOCUMENTS SUBMITTED FOR SCRUTINY AND LEGAL OPINION:

- 1. Abstract of Patta with A register – Patta no. 20 in the name of M/s BSNL.*
- 2. Office extract of pertaining to the subject property .*
- 3. Proceedings dated 13.11.2017 of Dy. Thasildhar head quarters Sulur.*
- 4. Demand notice from EO Sulur Town Panchayat.*
- 5. Encumbrance certificate dated: 07.04.2022 for the period of from 01.01.2000 to 06.04.2022 .*

III. TRACING OF TITLE:

The opinion sought for is for an extent of 1.013 acres of lands in S.F no. 424/2 Sulur village. It is being ascertained that the subject property belong to M/s BSNL vide a land acquisition proceedings in Award No. 7/70 dated 21.11.1970 of RDO Pollachi.

Whereas it is ascertained from the file no. 840/1 of DMT Coimbatore that the original owners of the land have gone in appeal to the Sub Judge Coimbatore for enhanced

P. Muroogesan

P. MUROOGESAN
MSC., M.L, DIR, PGDPM, MBA.,
Senior Advocate & Management Consultant

compensation in CC No. 130/71 and O./P. no. 255/71. It is further seen that a sum of Rs. 1,060/50 has been paid in excess by the department. As per the Lr. No. 840/I/68 dt: 02.12.1982 of DMT Coimbatore the Govt. Pleader has drawn the cheque for Rs. 1060/50 from the court and forwarded the same to RDO Pollachi. The RDO Pollachi in reply reminded by DMT Coimbatore on 24.1.1983, 12.04.1983 and 05.05.1983, the RDO Polalchi in reply has stated that the entire records have been transferred to RDO Tirupur and hence requested the DMT to address RDO Tirupur vide Dis13465/83 dt: 10.06.1983.


As per the proceedings dated; 13.11.2017 of the Dy. Tahsildhar Head Quarters Sular reveals that the subject property ie., an extent of Hect. 0.41ares has been transferred in the name of M/s Bharat Sanchar Nigam Limited(BSNL) and the Abstract of Patta in Patta No. 420 fortifies the name of M/s BSNL.

The encumbrance certificate for the period fro, 01.01.2000 to 06.04.2022 is perused and on perusal there are several entries which are not relevant to this property and as per the encumbrance certificate a portion of the property for an extent of 961 Sq.ft is being leased out to M/s Axis Bank Ltd., vide Lease Agreement dated: 21.11.2017 in Doc. No. 9581/2017 and the same is still in existence.

Whereas vide demand letter dated; 1603.2021 in Na.ka. no. 44/2013/Aa by EO sular Town Panchayat there is an un cleared property tax and water tax which M/s BSNL ought to be paid.

Therefore in view of the foregoing, I opine that the subject property measuring an extent of 101 cents or 1.013 acres in S.F no. 424/2 Sular village belong to M/s BSNL and the said M/s Bharat Sanchar Nigam Ltd., derive a valid, clear, marketable title in the subject property described in the description of property subject to the discharge f the outstanding property tax and water tax to the concerned local body.

DATED AT COIMBATORE ON THIS 08TH DAY OF APRIL 2022


P. MUROOGESAN
ADVOCATE

405, Sri Thevar Complex, Near fly Over, Avinashi Road, Coimbatore 641018
Phone #: 04222304175, 2304174, Mobile #: 98422 44646, 944344 3056
E. Mail: muroogesh@gmail.com

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
குலூர்

ந.க.5016/2016/அ2

நாள்: 13.11.2017

நடவடிக்கைகள்

பொருள்: பட்டா மாறுதல் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - குலூர் வட்டம் - குலூர் கிராமம் - க.எண்.424/2 நெ.காலையில் 0.41.0 ஏர்ஸ். இடத்தின் பெயரை Bharat Sanchar Nigam Limited|(BSNL) என தாக்கல் செய்து உத்திரவு வழங்குதல் - தாட்பாக.

பார்வை: 1.Bharat Sanchar Nigam Limited|(BSNL) நிறுவனத்தாரின் மனு நாள்:
2.குலூர் கிராம நிர்வாக அலுவலர் அறிக்கை நாள்:05.10.17
3.குலூர் வருவாய் ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள்:01.10.17

பார்வையிற் காணும் குலூர் கிராம நிர்வாக அலுவலர் மற்றும் குலூர் வருவாய் ஆய்வாளர் பரிந்துரையினை ஏற்று கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், குலூர் வட்டம், குலூர் கிராமம், க.எண்.424/2 நெ.காலையில் உள்ள 0.41.0 ஏர்ஸ். இடத்தின் பெயரை மாற்றி பாரத் சன்சார் நிகாம் லிமிடெட் (Bharat Sanchar Nigam Limited(BSNL)) என தாக்கல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

தலைமையிடத்துத் துணை வட்டாட்சியர்
குலூர்

பெறுநர்

M/S பாரத் சன்சார் நிகாம் லிமிடெட்(BSNL),
2, பாரதி பாக் ரோடு,
கோயம்புத்தூர் 641 043.

13.11.17

நகல்:

- 1.கிராம நிர்வாக அலுவலர், குலூர்
- 2.வட்ட துணை ஆய்வாளர், குலூர்.

அச்சடித்த நாள் 11/01/2005

அ - பதிவேடு (30/06/2001)

305/2005

1 of 1

வட்டம் 05 பல்லடம்

கிராமம் 021 குறார்

புல எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல உட்பிரிவு எண்	பகுதி அளவு ரயத்துவாரி	நிலத்தின் வகை	பாசன ஆதாரம்	இரு போகமா	மண்வயணமும் ரகமும்	மண் தரம்	தீவை - ஹெக்டேர்	பரப்பு ஹெக்டேர் - ஏர்	மொத்த தீவை	புல எண்	குறார்
									நு - பை		நு - பை		
424	2	-2	ரயத்துவாரி	புன்செய்	1		8 - 2	4	2.77	0 - 41.	1.15	420	

1.டெலிபேன் எக்ஸ்சேஞ் குறார்

மொத்தம் 0 - 41.0 1.15

கிராம மொத்தம் 0 - 41.0 1.15

தாலுகா மொத்தம் 0 - 41.0 1.15

11.1.05
தலைவையிடத் துணை வட்டியர்
பல்லடம்

11.1.05

2



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sular	Date / நாள்: 07-Apr-2022
Village /கிராமம்:Sular	Survey Details /சர்வே விவரம்: 424/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 06-Apr-2022

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	884/2003	03-Mar-2003 03-Mar-2003 03-Mar-2003	Settlement in favour of family members	1. வி. ரவிக்குமார்	1. கே.வி.. வேலுசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		தா.செ. ரூ.250000 தந்தைக்கு				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7358 சஅடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sular, Trichy Road				Survey No./புல எண் : 424, 424/1A5		
Boundary Details: கிமே திருச்சி மெயின் ரோட்டிற்கும் (வ), வேலுமயில், சொக்கலிங்கம் ஓயுமிக்கும் (தெ), கே.பி. சுப்பையாவிடம் ராமச்சந்திரன் கிரயம் பெற்றுள்ள இடம் மற்றும் வீட்டிற்கும் (கி), கா.ப. வெங்கடாசலம் செட்டியார் எ.கொ.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 424/1ஏ5 நெந்தத்தில் திருச்சி ரோட்டில் இமல் இயு கிமே 67 1/2 விங்ஸ், மேற்கோட்டில் தெவ 256 விங்ஸ், கிழகோட்டில் தெவ 244 விங்ஸ் ஆக 16875 சதுர விங்ஸ் அல்லது 7358 சஅடி அல்லது ஏ.0.17 விஸ்தீர்ணமுள்ள காலியிடமும், மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.		

	வின் பெயரில் எழுதி வைத்துள்ள ஏ.0.10 வீடு மற்றும் மதில் சுவற்றிற்கும் (மே)					
2	1088/2003	12-Mar-2003 12-Mar-2003 12-Mar-2003	Settlement in favour of family members	1. வி. ரவிக்குமார்	1. ஆர். அனிதாதேவி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		தா செ ரூ.400000 மனைவிக்கு தூலூர் கிராம புல எண் 424/1ஏ5 நெ காலைகளில் இடமும் கட்டிடமும். க.எண்.161பி, 162சி, திருச்சிமெயின்ரோடு, தூலூர், கோவை. முகவரியில் வசிக்கும் வேலுச்சாமி மகன் ரவிக்குமார்(1), ஷையார் மனைவி ஆர்.அனிதாதேவி(2). என்பவர், 2/131, முளையாம்புண்டி, கருப்பன்வலசு, தாராபுரம், முகவரியில் வசிக்கும் கந்தசாமி மகன் திருப்பதி என்பவருக்கு தூலூர் சார்பவதிவாளர் அலுவலகத்தில் 16.02.2010 தேதியில் 4 புத்தக ஆவண எண்.196/2010 ஆண்டு ஆக அதிகாரம் அளித்துள்ளார்.				
Schedule 1 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 24408 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur, Sulur Ward 12				Survey No./புல எண் : 424, 424/1A5		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 162, 162பி						
Boundary Details: கிமே திருச்சி மெயின் ரோட்டிற்கும் (வ), எனது மீதமுள்ள ஏ.0.10 செண்ட் இடத்துக்கும் (கி), ஜெகநாதன் சொக்கலிங்கம் ஓ பூமிக்கும் (தெ), கிறித்துவ ஆலய ஓ இடத்துக்கும் கட்டிடத்திற்கும் (மே)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.424/1ஏ5 நெ நத்தத்தில் இமல் இபு கிமே 108 லிங்ஸ் மேகோ தெவ 240 லிங்ஸ் கிகோ தெவ 212 லிங்ஸ் ஆக 24408 சதுர லிங்ஸ் அல்லது ஏ.0.24 1/2 இடமும் ஷை இடத்திலுள்ள கிழக்குப்பார்த்த வில்லை கட்டிடங்களும் கதவு நிலவு கட்டுகோப்பும் ஷை வீட்டிலுள்ள மின் இணைப்பு எண்கள் 116, 119 இதிலுள்ள சகலவிதமான எலக்ட்ரிக் பிட்டிங்ஸ் & லைட்டுகளும் சர்வீஸ் & டெபாசிட் ஓ ஷை ட்டிலுள்ள சிறுவாணி குடிநீர் இணைப்பு எண்கள் 183, 402 பைப் பிட்டிங்ஸ் & டெபாசிட் ஓ மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம். க.எண்கள் 162, 162பி		
3	9989/2009	21-Dec-2009 21-Dec-2009 21-Dec-2009	Agreement	1. ஆர். அனிதாதேவி 2. ஏ. மீனாட்சிசுந்தரம்	1. ஆர். அனிதாதேவி 2. ஏ. மீனாட்சிசுந்தரம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1088/ 2003		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		வி.உ.ரூ. 2000000/- முன்பணம் 700000/- கெடு 11மாதம் குறிப்பு: இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 2010 வருடத்திய 1333 நெ ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.				
Schedule 1 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 24408 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur, Sulur Ward 12				Survey No./புல எண் : 424, 424/1A5		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 162, 162பி						

	Boundary Details: கிமே திருச்சி மெயின் ரோட்டிற்கும் (வ), ரவிக்குமாரின் ஏ.0.10 செண்ட் இடத்துக்கும் (கி), ஜெகநாதன் சொக்கலிங்கம் ஓ பூமிக்கும் (தெ), கிறித்துவ ஆலய ஓ இடத்துக்கும் கட்டிடத்திற்கும் (மே)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.424/1ஏ5 நெ நத்தத்தில் இமல் இபு கிமே 108 லிங்ஸ் மேகோ தெவ 240 லிங்ஸ் கிகோ தெவ 212 லிங்ஸ் ஆக 24408 சதுர லிங்ஸ் அல்லது ஏ.0.24 1/2 இடமும் ஓ இடத்திலுள்ள கிழக்குப்பார்த்த வில்லை கட்டிடங்களும் கதவு நிலவு கட்டுகோப்பும் ஓ வட்டிலுள்ள மின் இணைப்பு எண்கள் 116, 119 இதிலுள்ள சகலவிதமான எலக்ட்ரிக் பிட்டிங்ஸ் & லைட்டுகளும் சர்வீஸ் & டெபாசிட் ஓ ஓ இடத்திலுள்ள சிறுவாணி குடிநீர் இணைப்பு எண்கள் 183, 402 பைப் பிட்டிங்ஸ் & டெபாசிட் ஓ மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம். க.எண்கள் 162, 162பி			
4	952/2010	04-Feb-2010 04-Feb-2010 04-Feb-2010	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. பி. மரகதம்	1. தமிழ்நாடு மெர்க்கண்டைல்பேங்க் லிட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1733/ 1999, 1813/ 1960	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		மூலசாசன ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3252சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur, Sulur				Survey No./புல எண் : 424, 424/1, 424/1A		
Boundary Details: வடக்கில் வெங்கிடாசலம் செட்டி பூமி, தெற்கில் கிமே திருச்சிரோடு, கிழக்கில் வெங்கடாசலம் செட்டியார் வீடு, 2.1/2 Broadசந்து., மேற்கில் பொதுசுவர், வெங்கடாசலம் செட்டியார், வேலுச்சாமி இடம்.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.424/1ஏ நெ காலை இமல் 3252சதுரடி இடம்		
5	1333/2010	15-Feb-2010 16-Feb-2010 16-Feb-2010	Cancellation	1. ஆர். அனிதாதேவி 2. ஏ. மீனாட்சிசுந்தரம்	1. ஆர். அனிதாதேவி 2. ஏ. மீனாட்சிசுந்தரம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1088/ 2003, 9989/ 2009	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		கிரைய ஒப்பந்த ரத்து ஆவணம் இவ்வலுவலக ஆவண எண் 9989/2009.ஐ ரத்து செய்வதாய். குறிப்பு: இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 2009 வருடத்திய 9989 நெ ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 24408 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur, Sulur Ward 12				Survey No./புல எண் : 424, 424/1A5		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 162, 162பி						

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur, Sulur Ward 12		Survey No./புல எண் : 424, 424/1A5				
New Door No./புதிய கதவு எண்: 162, 162பி						
Boundary Details: கிமே திருச்சி மெயின் ரோட்டிற்கும் (வ), ரவிக்குமாரின் ஏ.0.10 செண்ட் இடத்துக்கும் (கி), ஜெகநாதன் சொக்கலிங்கம் ஓ பூமிக்கும் (தெ), கிறித்துவ ஆலய ஓ இடத்துக்கும் கட்டிடத்திற்கும் (மே)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.424/1ஏ5 நெ நத்தத்தில் இமல் இபு கிமே 108 லிங்ஸ் மேகோ தெவ 240 லிங்ஸ் கிகோ தெவ 212 லிங்ஸ் ஆக 24408 சதுர லிங்ஸ் அல்லது ஏ.0.24 1/2 இடமும் ஹை இடத்திலுள்ள கிழக்குப்பார்த்த வில்லை கட்டிடங்களும் கதவு நிலவு கட்டுகோப்பும் ஹை வீட்டிலுள்ள மின் இணைப்பு எண்கள் 116, 119 இதிலுள்ள சகலவிதமான எலக்ட்ரிக் பிட்டிங்ஸ் & லைட்டுகளும் சர்வீஸ் & டெபாசிட் ஓ ஹை ட்டிலுள்ள சிறுவாணி குடிநீர் இணைப்பு எண்கள் 183, 402 பைப் பிட்டிங்ஸ் & டெபாசிட் ஓ மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம். க.எண்கள் 162, 162பி				
8	1041/2011	03-Feb-2011 03-Feb-2011 03-Feb-2011	Agreement	1. ஏ. மீனாட்சிசுந்தரம் 2. கே.வி.. வேலுசாமி	1. கே.வி.. வேலுசாமி 2. ஏ. மீனாட்சிசுந்தரம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 884/ 2003		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		வி.உ.ரூ. 1500000/- முன்பணம் 1000000/- கெடு 11மாதம்				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7358 சஅடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur, Trichy Road		Survey No./புல எண் : 424, 424/1A5				
Boundary Details: கிமே திருச்சி மெயின் ரோட்டிற்கும் (வ), வேலுமயில், சொக்கலிங்கம் ஓ பூமிக்கும் (தெ), கே.பி. சுப்பையாவிடம் ராமச்சந்திரன் கிரயம் பெற்றுள்ள இடம் மற்றும் வீட்டிற்கும் (கி), கா.ப. வெங்கடாசலம் செட்டியார் எ.கொ. வின் பெயரில் எழுதி வைத்துள்ள ஏ.0.10 வீடு மற்றும் மதில் சுவற்றிற்கும் (மே)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 424/1ஏ5 நெநத்தத்தில் திருச்சி ரோட்டில் இமல் இபு கிமே 67 1/2 லிங்ஸ், மேற்கோட்டில் தெவ 256 லிங்ஸ், கிழகோட்டில் தெவ 244 லிங்ஸ் ஆக 16875 சதுர லிங்ஸ் அல்லது 7358 சஅடி அல்லது ஏ.0.17 விஸ்தீர்ணமுள்ள காலியிடமும், மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.				
9	3528/2013	20-Mar-2013 20-Mar-2013 20-Mar-2013	Receipt	1. தமிழ்நாடு மெர்க்கண்டைல்போங்க் லிட்	1. பி. மரகதம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 952/ 2010		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		ரசீது				

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3252சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur, Sulur		Survey No./புல எண் : 424, 424/1, 424/1A			
Boundary Details: வெங்கிடாசலம் செட்டி பூமிக்கும் வடக்கு, கிமே திருச்சிரோடுக்கும் தெற்கு, வெங்கடாசலம் செட்டியார் வீடு, 2.1/2 Broadசந்துக்கும் கிழக்கு, பொதுசுவர், வெங்கடாசலம் செட்டியார், வேலுச்சாமி இடத்திற்கும் மேற்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.424/1ஏ நெ காலை இமல் 3252சதுரடி இடம்			
10	5970/2015	12-Jun-2015 12-Jun-2015 12-Jun-2015	Lease-indefinite period Metro/UA	1. எஸ் பி. பன்னீர் செல்வம் 2. டி. M/s ஸ்ரீ கிருஷ்ணா ஸ்வீட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக அதன் முதல்வர் அசோக்	1. Same as Executants Name -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3832/ 2000	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		குத்தகை கெடு பத்து வருடங்கள்			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3055சஅடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur, Sulur		Survey No./புல எண் : 424, 424/1A			
New Door No./புதிய கதவு எண்: 168					
Boundary Details: கிமே திருச்சிரோடுக்கும் வடக்கு, எஸ் கே சொக்கலிங்கம் வீட்டுக்கும் இடத்துக்கும் கிழக்கு, ஆறுமுகம், வேலுமயில், சொக்கலிங்கம், ஜெகநாதன் வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட 12அடி அகல கிமே பொது தடத்திற்கும் தெற்கு, ஜெகநாதன் வகையறா வீட்டிற்கும் இடத்திற்கும் மேற்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 424/1ஏ நெ காலை வீடுகள் பகுதியில் கூல செக்குபந்தி இமல் தெற்கோட்டில் கிமே 42அடி வடக்கோட்டில் கிமே 40அடி மேபு தெவ 77அடி கிபு தெவ 72அடி ஆக 3055சஅடி அல்லது 7செண்ட் 3சஅடி உள்ள இடமும் இதில் 340சஅடியில் கட்டியுள்ள கட்டிடமும் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு மாமூல் தடம் வகையறா சகிதம்			
11	7183/2015	14-Jul-2015 14-Jul-2015 14-Jul-2015	Lease-more than 20 years and not more than 30 years Other property	1. எஸ் பி. பன்னீர் செல்வன் 2. எஸ். சிண்டிக் கேட் வங்கிக்காக இதன் மேலாளர் இளங்கோ	1. Same as Executants Name -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		குத்தகை மாதம் ரூ 99000/- வீதம் கெடு 15 வருடங்கள்			

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3055 சஅடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur, Sulur			Survey No./புல எண் : 424, 424/1A			
New Door No./புதிய கதவு எண்: 165(2)						
Boundary Details: ஜெகநாதன் வீட்டுக்கும் மேற்கு, ஆறுமுகம், வேலுமயில், சொக்கலிங்கம் மற்றும் ஜெகநாதன் இவர்களின் 12அடி அகல கிமே பொதுதடத்திற்கும் தெற்கு, எஸ் கே சொக்கலிங்கம் பூமிக்கும் வீட்டுக்கும் கிழக்கு, கிமே திருச்சி ரோட்டுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 424/1ஏ நெ காலை இமல் 3055சஅடி உள்ள இடமும் இதிலுள்ள கட்டிட வகையறாவும்சகிதம் (தரைதளம்) ATM செண்டர்க்காக)			
12	10105/2015	28-Sep-2015 28-Sep-2015 28-Sep-2015	Release between family partners	1. வே. மாணிக்கம் 2. கே. காந்திமதி 3. வி. பாரதி 4. வி. புவனேஸ்வரி	1. வி. விஜயகுமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 740/ 1980	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		விடு ரூ 4000000/-				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5124 சஅடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur, Sulur			Survey No./புல எண் : 424, 424/1, 424/1A, 424/1A8			
New Door No./புதிய கதவு எண்: 16/166ABC						
Boundary Details: கிமே திருச்சி ரோட்டுக்கும் வடக்கு, கே வேலுமயில் வகையறாக்களின் 12அடி அகல கிமே பொது பொது தடத்துக்கும் தெற்கு, கருப்புசாமி வீட்டுக்கும் கிழக்கு, எஸ் கே சொக்கலிங்கம் பங்குக்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 424/1நெகாலை ஏ 2.89ல் இமல் கிமே வபு 49அடி தெபு 54அடி தெவ கிபு 93அடி மேபு 106அடி ஆக 5124 சஅடி உள்ள இடமும் இதிலுள்ள கட்டிட வகையறாவும் மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம் கூடி இடமானது தற்போதைய சட்டிவிசன்படி கச 424/1ஏ8 நெ காலையிலுள்ளது கதவு எண் 16/166 ஏ, பி, சி வரிவிதிப்பு எண்கள் 6922. 6923 .6924 மின் இணைப்பு நெ 672. 1220 குடிநீர் குழாய் இணைப்பு நெ 502. 5784. பின்னும் கச 424/1ஏ நெ காலையிலுள்ள கிணர் கிணற்றுமேடு, இதன் தென்மேற்கில் தெவ நீளியாக உள்ள இடமும் சேர்ந்து பொது இடம் ஏ 0.12ல் பொதுவில் 1/4 பங்கு ஏ 0.03ல் பொதுவில் 1/4 பங்கும் ஆக கூடி சொத்தில் 4/5 பங்கு சொத்துகள் மட்டும் சகிதம்			
13	10106/2015	28-Sep-2015 28-Sep-2015 28-Sep-2015	Partition-between family	1. வே. மாணிக்கம் 2. வி. விஜயகுமார் 3. கே. காந்திமதி 4. வி. பாரதி 5. வி. புவனேஸ்வரி	1. Same as Executants Name	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,05,92,900/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,73,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 740/ 1980	

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ 10592900/- ரூ 3473400/- பெறும் ஏ பாக சொத்தை 3 நபரும் ரூ 3362100/- பெறும் பி பாக சொத்தை 4 நபரும் ரூ 3557400/- பெறும் சி பாக சொத்தை 5 நபரும் டி பாகமான ரொக்கம் ரூ 200000/-ஐ 1. 2 நபர்கள் இருவரும் கூட்டாக அடைவதாய்					
Schedule 1 Details:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4962 சஅடி					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sular, Sular	Survey No./புல எண் : 423, 423/2, 423/2B, 424, 424/1, 424/1A, 424/1A2					
Boundary Details: 12அடி அகல கிமே பொது தடத்துக்கும் வடக்கு, எஸ் கே சொக்கலிங்கம் பங்குக்கும் கிழக்கு, அரசினர் ஆண்கள் உயர்நிலைப்பள்ளி விளையாட்டு மைதானத்துக்கும் தெற்கு, பி பாக வி பாரதி பங்கு சொத்துக்கும் மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ பாகம்: கச 424/1ஏ. 423/2 நெ காலைகளில் ஏ 0.31ல் இமல் கிமே வபு 46 1/2அடி தெபு 42 1/2அடி தெவ கிபு 116அடி மேபு 107அடி ஆக 4962சஅடி உள்ள இடமும் மாமூல் தடம் வகையறாவும் சகிதம் கூடி இடமானது தற்போதைய சட்டிவிசன்படி கச 423/2பி. 424/1ஏ2 நெ காலைகளிலுள்ளது					
Schedule 3 Details:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5082 சஅடி					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sular, Sular	Survey No./புல எண் : 423, 423/2, 423/2B, 424, 424/1, 424/1A, 424/1A2					
Boundary Details: 12அடி அகல கிமே பொது தடத்துக்கும் வடக்கு, பி பாக வி பாரதி பங்கு சொத்துக்கும் கிழக்கு, அரசினர் ஆண்கள் உயர்நிலைப்பள்ளி விளையாட்டு மைதானத்துக்கும், எஸ் கே சொக்கலிங்கம் பங்குக்கும் குருசாமி கோவிலுக்கும் தெற்கு, எஸ் கே சொக்கலிங்கம், எஸ் கே ஆறுமுகம், கே ஜெகநாதன் இவர்கள் பங்குக்கும், குருசாமி கோவிலுக்கும் மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி பாகம்: கச 424/1ஏ. 423/2 நெ காலைகளில் ஏ 0.31ல் இமல் கிமே வபு 7 3/4அடி, இதையொட்டி கிராசாக 30அடி, இதையொட்டி கிழக்கு நோக்கி 35அடி, இதையொட்டி கிராசாக 9 3/4அடி, இதையொட்டி தெற்கு நோக்கி 62 1/4அடி, தெபு கிமே 60 1/4அடி, மேபு தெவ 97அடி ஆக 5082சஅடி உள்ள இடமும் மாமூல் தடம் வகையறாவும் சகிதம் கூடி இடமானது கச 424/1ஏ2. 423/2பி நெ காலையிலுள்ளது					
Schedule 2 Details:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4803 சஅடி					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sular, Sular	Survey No./புல எண் : 423, 423/2, 423/2B, 424, 424/1, 424/1A, 424/1A2					
Boundary Details: 12அடி அகல கிமே பொது தடத்துக்கும் வடக்கு, ஏ பாக கே காந்திமதி பங்கு சொத்துக்கும் கிழக்கு, அரசினர் ஆண்கள் உயர்நிலைப்பள்ளி விளையாட்டு மைதானத்துக்கும், எஸ் கே சொக்கலிங்கம் பங்குக்கும் குருசாமி கோவிலுக்கும் தெற்கு, சி பாக வி புவனேஸ்வரி பங்கு சொத்துக்கும் மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி பாகம்: கச 424/1ஏ. 423/2 நெ காலைகளில் ஏ 0.31ல் இமல் கிமே வபு 33 1/2அடி தெபு இதையொட்டி கிபு தெற்கு நோக்கி 27அடி இதையொட்டி, கிழக்கு நோக்கி 5 1/4அடி, இதையொட்டி தெற்கு நோக்கி 96அடி, இதையொட்டி தெபு கிமே 42 1/2அடி, இதையொட்டி மேபு தெவ 116அடி ஆக 4803சஅடி உள்ள இடமும் மாமூல் தடம் வகையறாவும் சகிதம் கூடி இடமானது கச 424/1ஏ2. 423/2பி நெ காலையிலுள்ளது					
14	291/2016	12-Jan-2016 14-Jan-2016 14-Jan-2016	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. எஸ் பி. பன்னீர் செல்வம்	1. சிண்டிக்கேட் பேங்க்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 740/ 1980		
Document Remarks/	மூலசாசன ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு ரூ.3500000/-					

ஆவணக் குறிப்புகள் :						
Schedule 1 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3055 சஅடி				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur, Sulur		Survey No./புல எண் : 424, 424/1A, 424/1A10				
Boundary Details: கிழமேல் திருச்சி ரோட்டிற்கு (வ), எஸ்.கே. சொக்கலிங்கம் வீட்டிற்கும் இடத்திற்கும் (கி), ஆறுமுகம் வேலுமயில் சொக்க ரெங்கம் ஜெகநாதன் ஓபாத்தியப்பட்ட 12 அடி அகல கிழமேல் பொது தடத்திற்கு (தெ), ஜெகநாதன் ஓ வீட்டிற்கும் இடத்திற்கும் (மே)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 424/1ஏ நெ காலை தற்போதைய சட்டிவிசன்படி கச 424/1ஏ10நெ காலை இமல் கிமே வபு 40அடி தெபு 42அடி தெவ கிபு 72அடி மேபு 77அடி ஆக 3055சஅடி உள்ள இடமும் மாமூல் தடம் வகையறாவும் சகிதம்				
15	1524/2017	08-Mar-2017 08-Mar-2017 08-Mar-2017	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. வி. விஜயகுமார்	1. ஆந்திர பேங்க் (ஒண்டிப்புதூர் கிளை)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 740/1980, 10105/2015/		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு ரூ.10.00.000/-				
Schedule 1 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5124 சஅடி				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur, Sulur		Survey No./புல எண் : 424, 424/1, 424/1A, 424/1A8				
New Door No./புதிய கதவு எண்: 16/166ABC						
Boundary Details: கிமே திருச்சி ரோட்டுக்கும் வடக்கு, கே வேலுமயில் வகையறாக்களின் 12அடி அகல கிமே பொது பொது தடத்துக்கும் தெற்கு, கருப்புசாமி வீட்டுக்கும் கிழக்கு, எஸ் கே சொக்கலிங்கம் பங்குக்கும் மேற்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 424/1நெகாலை ஏ 2.89ல் இமல் கிமே வபு 49அடி தெபு 54அடி தெவ கிபு 93அடி மேபு 106அடி ஆக 5124 சஅடி உள்ள இடமும் இதிலுள்ள கட்டிட வகையறாவும் மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம் கூடி இடமானது தற்போதைய சட்டிவிசன்படி கச 424/1ஏ8 நெ காலையிலுள்ளது கதவு எண் 16/166 ஏ, பி, சி வரிவிதிப்பு எண்கள் 6922. 6923 .6924 மின் இணைப்பு நெ 672. 1220 குடிநீர் குழாய் இணைப்பு நெ 502. 5784. பின்னும் கச 424/1ஏ நெ காலையிலுள்ள கிணர் கிணற்றுமேடு, இதன் தென்மேற்கில் தெவ நீளியாக உள்ள இடமும் சேர்ந்து பொது இடம் ஏ 0.12ல் பொதுவில் 1/4 பங்கு ஏ 0.03ல் பொதுவில் 1/4 பங்கும் ஆக கூடி சொத்தில் 4/5 பங்கு சொத்துகள் மட்டும் சகிதம்				
16	9318/2017	21-Nov-2017 21-Nov-2017 21-Nov-2017	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. வி. விஜயகுமார்	1. ஆந்திரா பேங்க்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:		

	Rs. 10,00,000/-	Rs. 10,00,000/-	740/80.10105/15/
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மூல ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு பத்திரம் ரூ 1000000/-		
Schedule 1 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5124 சஅடி	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur, Sulur		Survey No./புல எண் : 424, 424/1, 424/1A, 424/1A8	
New Door No./புதிய கதவு எண்: 16/166ABC			
Boundary Details: கிமே திருச்சி ரோட்டுக்கும் வடக்கு, கே வேலுமயில் வகையறாக்களின் 12அடி அகல கிமே பொது பொது தடத்துக்கும் தெற்கு, கருப்புசாமி வீட்டுக்கும் கிழக்கு, எஸ் கே சொக்கலிங்கம் பங்குக்கும் மேற்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 424/1நெகாலை ஏ 2.89ல் ல் சப்டிவிசன்படி க ச 424/1ஏ8 ல் இமல் கிமே வபு 49அடி தெபு 54அடி தெவ கிபு 93அடி மேபு 106அடி ஆக 5124 சஅடி உள்ள இடமும் இதிலுள்ள கட்டிட வகையறாவும் மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம் கூடி இடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி கச 424/1ஏ8 நெ காலையிலுள்ளது கதவு எண் 16/166 ஏ, பி, சி வரிவிதிப்பு எண்கள் 6922. 6923 .6924 மின் இணைப்பு நெ 672. 1220 குடிநீர் குழாய் இணைப்பு நெ 502. 5784. பின்னும் கச 424/1ஏ நெ காலையிலுள்ள கிணர் கிணற்றுமேடு, இதன் தென்மேற்கில் தெவ நீளியாக உள்ள இடமும் சேர்ந்து பொது இடம் ஏ 0.12ல் பொதுவில் 1/4 பங்கு ஏ 0.03ல் பொதுவில் 1/4 பங்கும் ஆக கூடி சொத்தில் 4/5 பங்கு சொத்துகள் மட்டும் சகிதம்	
17	9581/2017	21-Nov-2017 21-Nov-2017 21-Nov-2017	Agreement 1. Bharat Sanchar Nigam Ltd 2. Axis Bank Ltd
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,905/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,905/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Lease Agreement ரூ 100905/-		
Schedule 1 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 961 சதுரடி	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulur, Sulur		Survey No./புல எண் : 424, 424/2	
Boundary Details: திருச்சி நேஷனல் ஹைவே ரோட்டுக்கும் வடக்கு, பி எஸ் என் எஸ் குவார்ட்டர்ஸ்க்கம் தெற்கு, தென்னம்பாளையம் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, பி எஸ் என் எல் மீதமுள்ள கட்டிடத்திற்கும் மேற்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 424/2 நெ காலையில் 961 ச அடியில் ஆர் சி சி கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களும் சகிதம். இமல் இ பு கி மே 23.10 அடி இ பு தெ வ 40.4 அடி ஆக 961 ச அடி இடம் பூராவும் சகிதம்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net