#### A.K, Mishra Advocate B.Sc. M.A. LL-B

Shanti Nagar I.T.I. Road Hoshangabad 461001 Mobile 9425043414 9827444683

Date-09-07-2021

To

Assistant General Manager
BHARAT SANCHAR NIGAM LTD
Hoshangabad (M.P.)

Sub: Search Report regarding cum Certificate Title of BSNL DIVISIONAL ENGINEER TELEGRAPHE, Department Khandwa ON BEHALF OF UNION OF INDIA., Search Over the said property Khasra No. 550/1, 551/1 & 553/2 Total Area 0.979 Hect. (2.40 Akad) situated at Purani Itarsi Tahsil Itarsi Distt. Hoshangabad (M.P)

Ref: With reference to your letter No. BLDG-02/Genl-Corr/Bldg/12 Dated 13-06-21

Dear Sir.

I refer to your letter Dated 13.06.2021, wherein you have forwarded the Title Deeds immovable property of the aforesaid BSNL DIVISIONAL ENGINEER TELEGRAPHE. Department Khandwa ON BEHALF OF UNION OF INDIA.

I submit my Legal Scrutiny Report as here under

- 01. NAME Address of the Title Holder DIVISIONAL ENGINEER TELEGRAPHE Department Khandwa ON BEHALF OF UNION OF INDIA.
- 02. Details/description of the documents Scrutinized

S.No.	Name of Document	Whether Original/ Certified/ True
	4	Copy/ Photo State
01	Regd. Sale Deed No.  Book No 1/A-1111. page 31-34  Document no. 912 Dated 01-07.1985  In the Name of Party DIVISIONAL	Certified copy
	ENGINEER TELEGRAPHE Department Khandwa ON BEHALF OF UNION OF INDIA	mishe -

Advozine Contd ..... 02

11-Shanti Neu r 1 7 L Road

Mob/827441683

Details Description of the property is

S. No	Land/House /Plot NO.	Area	Location	Boundaries
01	Khasra No. 550/1, 551/1 & 553/2	Total Area 0.979 Hect. (2.40 Aced)	Situated at Purani Itarsi Tahsil Itarsi Distt. Hoshangabad (M.P.)	East-Itarsi Damdam Maroda Road West-rest land of Prem narayan North- Itarsi Damdam Maroda Road South-Land of Bhageerath

- 4. Details / description of the documents of the Property to be kept for creating Valid Equitable mortgage or sale
  - Originals Read. Sale Deed- I Book No 1/A-1111. page 31-34 Document no. 912
     Dated 01-07.1985 in the name of DIVISIONAL ENGINEER TELEGRAPHE,
     Department Khandwa ON BEHALF OF UNION OF INDIA,.
  - 2. Update Tax Receipts
  - Mutation Certificate ( Currant Year khasra ) of Tahsil Itarsi.
- 5. Brief History of the property & how the owner / mortgagor has derived the Title Search has been carried out of above said property mentioned in schedule of property and registered sale deed of property at the office of Sub-Registrar-Itarsi (M.P) with available index II for the period of 30 years from 1992-1993 to 2021-2022 and I have gone through the record of ownership said property Survey no. (Khasra No) 550/1, 551/1 & 553/2 Total Area 0.979 Hect. (2.40 Aced) which are converted as Survey No. 550/5, 551/5 & 553/5 after the Mutation in revenue records situated at Purani Itarsi Tahsil Itarsi Distt. Hoshangabad (M.P.) as mentioned above on the basis of said search I certify as under.

Contd 03

11-Slubb Non STI Ross

- (1) That the said Property was belonged to Mr. Premnarayan Panday S/o Mr. Harishankar Panday, Harishankar Panday S/o Late Mr. Gorelal Pandar & Smt. Uma Panday D/o Mr. Suresh Kumar Tiari R/o Purani Itarsi Tahsil Itarsi Distt. Hoshangabad SOLD to DIVISIONAL ENGINEER TELEGRAPHE, Department Khandwa ON BEHALF OF UNION OF INDIA the said Property Khasra No. 550/1, 551/1 & 553/2 Total Area 0.979 Hect. (2.40 Aced) which are converted as Survey No. 550/5, 551/5 & 553/5 after the Mutation in revenue records situated at Purani Itarsi Tahsil Itarsi Distt. Hoshangabad (M.P) by virtue of Regd. Sale Deed No. Book No 1/A-1111. page 31-34 Document no. 912 Dated 01-07.1985
- (2) Mutation details After the sale deed that property were mutated in the revenue records in the name of DIVISIONAL ENGINEER TELEGRAPHE, Department Khandwa ON BEHALF OF UNION OF INDIA

That No adverse entry is traced during the Search Period & Mortgage over the said land enumerated in Schedule of Property.

It is Pertinent to note that the record of the Office of the Sub-Registrar of (Documents & Assurances). Hoshangabad & Itarsi (M.P), is in Dilapidated Conditions, not properly maintained and the Certificate and Search Report are given on the basis of record as maintained and available.

6.	Search and investigation	In the office of Sub-Registrar, Hoshangabad & Itarsi (M.P)
6.1	The persons who is/are the present owner/s of the property/ies.	BSNL (DIVISIONAL ENGINEER TELEGRAPHE, Department Khandwa)
6.2	Whether the party has absolute, clear and marketable title over the property/ les proposed to be mortgaged and can create to valid mortgage on the property.	Yes
6.3	(a) What is the nature of the title of the owner i.e. tenancy right, full ownership, occupancy right, possessor right, minor's right or any other type of right? Clarify.	Absolute owner of the Property
	(b) In case of the leasehold the formalities Free Hold Required like obtained of NOC from Lessor/ Nil. Govt. Agencies etc. have been completed.	Free Hold Ac

s cover The will wads,

A STATE OF THE PARTY OF THE PAR

6.4	Whether there is any restriction/	
	prohibition under personal laws of the	
	owner/mortgagor to hold the	. No
	property/ies under the title deeds	
~ -	through which he has derived the title.	
6.5	Whether the latest title deeds and the	Yes Latest Title Deeds is available
	immediately previous title deeds are	in Originals.
	available in originals.	
6.6	Whether the building tax/land revenue	No., Land revenue is remain
	: has been paid up to date.	after sale deed dated 01-07-1985
6.7	Whether any dues recoverable as land	Yes, Land revenue is 365/- per year
	revenue are outstanding.	( 365X36= 13,140/-) to be paid.
6.8	In case the Property is Proposed to be	
	Mortgaged other than agricultural	
	Purpose, Whether land has been	yes already converted
	converted from Agriculture. To Non-	,
	Agriculture Please mention, Please	
	mention the order number etc	,
6.9	Whether the land is affected by any	A C C C C C C C C C C C C C C C C C C C
	revenue and tenancy legislations?	No
6.10	(a) Is/Are property/ies free from	
	encumbrances.	YES.
	(b) Give details of creation of	_
~~~~	charge/mortgage	EQM
6.11	How the Property is to be Kept as	An Equable mortgage can be created
	Security - i.e. by Equitable Mortgage,	by depositing original Title Deed
	Registered Mortgage or by creation of	J - S - S - S - S - S - S - S - S - S -
	Charge under M.P. Agricultural Act. or	
	Simple mortgage.	
·····		
6.12	Whether the property/ies is/are	
	freehold or leasehold or self occupied	FREE HOLD
	or tenanted '?	
6.13	Nature of ownership Individual	
	Company, Partnership firm, Trust,	INDIVIDUAL
	Temple etc	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
6.14	Any additional documents/precautions	Affidavit from Owner of the Property
	required to be taken.	l and the nome of the Property
6.14	Whether the permission under the	The Urban Land (Ceiling &
	Urban Land) Ceiling & Regulation Act.	
	1976 is necessary or not.	•
6.15		applicable.
0.13	Whether any prior/hidden charges	No
<i>-</i> -	exits against the Agricultural land.	
6.17	Whether mutation has been	•
-	completed in case of existing charges	Mutation is in accordance
	or pending charges.	<u> </u>
		3/04

Adive 11-Shorni Nagor I.A.I. Pont Managara 1983

#### **CERTIFICATE**

I have carried out the necessary Search at the Office of the Sub-Registrar, Itarsi (M.P) on 07.07.2021. for the Period of Last 1992-93 to 2021-2022 (30 Years), & Scrutinized the Certified copy of Regd. Sale Deed intended to be deposited (Mortgage) relating to the properties to the offered as security & certify that

- 1. The documents of Title referred to above are perfect evidence of the Title and if the said documents are deposited & E.Q.M. is created in the manner required by Law it will satisfy the requirements of creation of E.Q.M.
- 2. The Owner DIVISIONAL ENGINEER TELEGRAPHE, Department Khandwa, ON BEHALF OF UNION OF INDIA is true owner of the said Property and is capable of Sale & Mortgage the said property/plot, anywhere.
- 3. There are mortgages / charges in Favour of whatsoever as could be Seen from the Encumbrance Certificate for the Period from 1992-1993 to 2021-2022 (30-Years) pertaining to the inexorable property covered by the above said Title Deeds.
- 4. Provisions of Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976 is not applicable.
- 5. Holding/acquisition is in accordance with the provisions of the Land Reform Act.
- 6. The said Immovable Property is not Subject to any attachments or is not in the Process of Litigation in any Court of Law & Litigation is not Pending in any Court of Law.
- 7. The Title of the said Property CLEAR, MARKETABLE, VALID AND TRANSFERABLE AND FREE FROM ALL ENCUMBRANCES AND FREE FROM ANY DEFECTS WHATSOEVER,

I further certify that the said Property can be charged legally and sale or mortgaged in favour of Bank or anywhere. as per provisions/ laws prevailing presently in the State of M.P.

Details / Description of the documents of the property to be kept for sale or creating valid Equitable Mortgage: -

- 1. Originals Regd. Sale Deed No. Book No 1/A-1111. page 31-34 Document no. 912 Dated 01-07.1985. in the name of BSNL DIVISIONAL ENGINEER TELEGRAPHE, deportment Khandwa ON BEHALF OF UNION OF INDIA,.
- 2. Update Tax Receipts
- 3. Mutation Certificate ( Currant Year khasra ) of Tahsil Itarsi.

Place: Hoshangabad Date: 09-07-2021

End: Search Receipt No. 34070720211348968 Dt. 07 .07.2021.

S.R. Itarsi (M.P)

Thanking You.

Your Faithfully Akhilesh Mishra ) OCATE Hoshangabad

MeVecare

11-Shand he zer LT.1. Road

Head and shade a

Mob. 92.2.7446533



# Registration and Stamp Department (Commercial TAX) MP



### Receipt

Reference ID	34070720211348968
Payment Transaction ID	PTID0707202133965717
Service	Document Search fee - Manual Process
Revenue Major Head	0030
Revenue Sub najor head	03
Revenue Minor head	800
Mode of Payment	SP CREDIT LIMIT
Mode of Payment  Amount paid	1500
Payment done by	nitin namdev
Date of payment realized in Sampada	07-07-2021 04:52 pm
Consumption Status	NOT CONSUMED
Case Number	NA
Party Name	AD A K MISHRA
Consumed Office Name	NA
Consumed By User	NA
No of years	30
Duration	1992-1993 To 2021-2022

कारी कारावायाय दिनांक 1-7-83 बिक्रीपत्र जीमती 7.61.080 स्पयी का

अक्षांक तात नांचा कातन्त क्वार बस्ती लयों का बिक्री की गई हैपिति का बाजार मूल्य क्तेंगन समय के अनुसार 7,61,080 स्पया ही है।

बिद्री शुद्रा स्पेरित वार्व शहर षटारसी नंठकंठ। उपवर्तक तत्वव करारसी जिला रोशगाबाद के भाग की है जो नगरपालिका स्टारसी के उत्तर्गत है। सरीददार व बेंचवाल म०५० भूकरावसंक्ष्मी धारा १६५तथा स्वाधित सीनिग एवट सन् 60का ग्रन्न वेन नहीं करते है ।

भू-विध्वार एवं कृप पुस्ति। भाग एक । का कृमक नै0सी 822470 २०५०शासन २२०

विद्या सुपा संपत्ति। भूगियान को भूमि नहीं है।

िनम्न दशार्ध भंपत्ति भारत शासन टेलोट्राफ विभाग खरीद वर रहे है । यलिये कानुस इत किन्नेस्पत्र पर मुद्राक शुल्य तथा रिजस्ट्रेशन फीस माफ है

#### खांबदार का नाम

।/ मारत शासन देगीग्राफ विभाग द्वारा श्री खिज्जनन स्वीतिगर रेलोगफ दिशाग लंडवा म०५०

-इन्से विभ

वैचनेवाले। वा नाम :- 1/ श्री प्रेमनाराका पाठ शतम्ब हरिस्कर पाठ निवानी पुरानी पटारनी सहवद्धारती किया होतेन्छ द 2/ थी हरिशीनर पाठ आतमा स्वण्धीरेलाल पाठ निवानी पुरानी दशारसी तराणस्टारनी जिला होसी। हाद अर बीमती उमा पाठ जोजे भी स्रेश तुमार तिवासी निवासी इटारसी विदित हो कि निम्न दर्शार्ष सम्पत्ति हो बाराजी भूमिस्वामी छं०नं०५५०। 551/1.553/2पै कि रववा परिचम तरफ का 2.40एकड़ पेतृक है। जिल्हा वाज सहरा मम्बर 550/1,551/1,553/2रकवा 2.40एवड़ है जिल्हा पूरा विदरणा लेख के निम्न भाग में किया गया है।यह बेचने वाले की मासकी बोर कब्बे की है तथा शासनीय लेखों हैं श्रीम ब्लामी हक हैं सिर्म व्रेमनारायना पाउ के नाम से दर्ज है।

िनन दर्शाई हैंगिता ते एमको पूरे भोलए बाने के मालकी वैशस्त्रत्व वा विकार प्राप्त वे ।

3 vo 6 9 2 0 2 173 4 51 15

त्रव 丁西

छ ।

,বী

+

री

7

# पेत्रनार्याण के हर्शिया

क हारा रप-जिला महिलाखाउ जेला भीतागाबाके उप-पंजीयक के S& S. M. Solamen को म. पू.ति. प. भ वश्चीपक हीवंगवाद (म.म.) € व्यापायक के बर्गां अर् (É हर)श्रायं के गार्रकि (1) Bar 3115/ 43/21 (33-112-4108) AND RING SOUTH 6,69,0,00) SIGEMA- 2007 EDIZ GKAP 2012) EKT - Gibs of /193252 जी पजोद.. 1975- 20/6/05-आज त.रीख न्या नुस्ति भूष्टि क्षिश्रोक क्रिंग हिंदारी स्ति श्रोति कराही यो क्ष JEDIE GIVE 11187 - OKING BOW क टार्थी

की जीच पूर्वोक्त निष्पादक/निष्पादक की खिनाइत के विषय में की गई। 1365 बाच दारोख किया है

े हतारे निवाय और कोई बच्च भागीदार या हिसोदार नहीं है तथा सम्मत्ति हमारे ही खत्व या कब्जे में हे हम्ही च्यापार करने वाले सप्या वी नितान्त वा अपकता है। वतः वाप सरीददार को निम्न दशाई तपिता दो बिक्री वरने की बात नहीं तो आप खरीददार निम्न लेगित को 7,61,080 त्यया तात वाख कत्र इवार असी त्या है होने हैं छरीद करने को तत्पर हो जो लेपिटत का अभान समय के अनुसार उचित व जायव मून्य है तथा इस विधा मूनय और की वें अन्य दे को तत्पर नहीं हे चूकि किन्नी की गयी तंपित 2.40एम बाराजी जो हम आप को विद्री कर रहे है उसका देवाल 1,04.544 ल पुर वे एक तास चार पापार पाप भी घत्रालीन लगिए है। अत: बापको निम्न द्यादि स्पेतिल को स्पया साल साम छन्न हजार बन्सी 7,61,080 स्पर्यो रे रूल्य है विकृति कर रहे है तथा यह रूला ला पूरा पता 7,61,080 लाया भा नात नाज कांसठ एजार तसी प्रयोग म के गेंट के याप शिखा शांखा बटारली हा बाप देवताल भी ग्रेमाशाणा पाठि है नाम हा श्रीमान ज्य-पंजीयम महोदय होशीनाबाद हे समझ करा पंजीयन दे तत्व हे के , इस पुढ़ार हम्बा अपने पूरे कृष के 7,61,080 ल्या भा पावर इन मार्ग के मूनय में मेरी मानकी और कब्बे की निम्न ज्याहि स्मित्ति जो श्री प्रेमनाराज्या पाठ एक तमा पाठ जीवे था प्रदेश कुमार विकासी या श्री बरोशीन पाठ उपरोक्त दर्शाहिये गये बिक्रीपत्र दिन्छि नमानि निस्ट इसती है सो श्री धरिकारपाउँ की पील ने बिलीपत्र विनिधि शमानिव exc हे विधि खरोद की एवं क्ला प्राप्त किया चूँक श्रीमती धीनवा बार्स को मृत्यु हो दुलो है और हम मह वैदवान का एक पनि एक मात्र वास्मित है जो एक लक्ष्य न स्वरण पुरस्त हुने है ने ही सारे के सारे एक स्कूल व सक्ता वे आफो किन्नी परने जिल्ली की एवं संगतित आपके लक्ते में वर दी ये के फिरेश 93252 दिनात 23-6-85तो वा प्रेमनाराच्या पाठ पुरानी बटारसी के नाम ते से नह सभी वेंचवान गणा की और ते एई उनमे नियं श्री प्रेमनारायणा पाठ ने किया प्राप्त किया।

क्या आप बिन्द्री शदा तमितित पर बतौर नालिक में का जि रहकर एस का उपभोग परपुकार से आपने सेना उस आप आज दिनांक ते विद्री गुटा संपत्ति वे पूरे मालिक व काव्यि हो कुछे अब वापने विक्रीसूटा संपत्ति का नामान्तरणा शासभीय नेखों में भूमि कामी हर में वापने आपने नाम पर दर्ज करा तेना व हम भी वरा देवेंगे सरकारी वरों का मुलान बाव तक का हम रहाई वरेंगे तथा अमे के साथी है वापने समय पर देते जाना ।

340607262m345/15

Frm I . P.M. Panolel. or Farm M. Soelwit छप् वंद्योयक Eleive =1 JUL 1983 8:N. Solane uma pandey. . Solane दिनोकः = प्राप्ता निष्केष्ठ प्रमक्ष िया (1) का को अं तिवारि M. RESIE EN BOUL APPARTED TO

विकृतिश्वास्ति पर अव धमारा तिथा धमारे वारतान अल बकाद भाइ वंद या परिधार के किसी भी सदस्य का किसी भी प्रकार के कैच इक वी वाचा या काड़ा या अधिकार नहीं रहा सिंद इसने पर भी कोई भी सबसे किसी भी प्रकार से कैचि इक दावा वा काड़ा करेगा तो वह इस तेज के समझ निर्ध्क व सार्राइकीन माना वादेगा। इसने पर भी अगर किसी भी तंबत के इक दावा या काड़ा करने से इत में कि दून या जुज ल्मेरित अपके एको से निकल वादेगी भते अपने कहन युव स्पर्धी के देनदार व जवावदार मय हवाना व नुक्रसानी के इम इद्ध रहेगे।

बिज़ी की गयी लेगित धमारे द्वारा किसी लेख से कही रहन, तय, कारोश बार्ज या बुकी जिस में की गर्ध नहीं थे जिद इतने पर भी कही निक्ली व बिज़ों भी बादेशार के हावा या बाड़ा करने से इस प कि दुन या जुन नगित्स जायों तो आपने इन दुन प्यां के देनदार व जवावदार मन हरजाना व नुकसानों के धम खुद रहेंगे तथा जायवों भी हमारी दींगर जायदाद सेनवसून करने का इक व अधिकार होगा किही हो गढ़ स्पत्ति में बेचनेवालों की मालकी और ककी की है तथा जापकों जिना किसी बोसे वे बिज़ी की है।

#### विकृति की गर्ब सम्पत्ति का जिल्ला

1/ अराजी भूम कामी करा नवर 550/1,551/1,553/1रक्य 2.40प्तृत्व जो 1,04544की पुष्ट होता है जिल ते जला भा 512.20 त्0पद्ध सो बारत व पेते बोत हे विद्रा जी हुइ तेमां त 2.40प्तृत्व दो तक्षतव चार पत्नृत्व की चुंतीमा पूर्व को इतारसी दावल मरीज़ रोड़ है पहिचा को बका वा भा प्रेमनारायणा पाठ को दमीन है एत्तर को स्टार्ट्स को स्वाया भी प्रेमनारायणा पाठ को दमीन है एत्तर को स्टार्ट्स को स्वाया विद्रा हो भी स्थापन नावानिंग भी जाहितनात की जमीन है।

सदर मूं एवं एवं व घत्रसीमा के वरम्यान की आराजी में एक मालकी कुन एक एकूक लिएत बाके शहर पुरानी घटारसी निर्णा 15 कि निर्णा निर्णा विश्व विकासिक देश करके स्पत्ति पर आपका कर्या करा दिया है। मुद्राक एक पंजीयन का शुक्त भार शासन वहन करेगी।

ਗ

T

₹

177

34 06 07-2021 345115

मान्यां भा पावर निर्ध दिया सी सही विति दिनाव । जार 1985 अस विक्री पत्र का कृत्यत् मेरे हारा लेयार किया गाना । दिने वि कु नार, सड० टोकेट लोजा सवाधान

अविक निमारी अप हरिश अवाद निमार विद्या र ता ) भारत शामी करी का कोना (1) philameter

2/ प्रहारतिक ग्रह्म वस्य ग्राह्म विकास समा ग्रह्म साठ प्रहार किया केवा विकास

(9) An e 12 mars 2

(3) Unorfunder

त हा

Sharile 8harile

340692011345115

भाक देतीक को प्रसाक को प्रसाक को प्रसाक को प्रसाक को प्रसाक के प्रकार के प्रसाक की प्रसाक के प्रसाक किया है। प्रसाक किया किया है। प्रसाक की प्रसाक

Stomp 4. Registration fees Exemples

Exemples )

E MANAGER AND A STATE OF THE ST



# पंजीयन एवं स्टाम्प विभाग (वाणिज्य कर) मध्य प्रदेश



# रसीद

संदर्भ आईडी	34060720211345115
भुगतान संव्यवहार आईडी	PT(D0607202133922212
सर्विस	प्रमाणित प्रति शुल्क D मैतुअल प्रक्रिया
राजस्य मेजर हेड	0030
राजस्य संब मेजर हेड	03
राजस्य माइनर हेड	800
मुग्तान का प्रकार	सेया प्रदाता फ्रेंडिट सीमा
मुग्तान राशि	300
भुगतान किया गया	Vijay Yadav
संपदा में भुगतान प्राप्ति की तिथि	06-07-2021 01:52 pm
उपयोग की स्थिति	CONSUMED
प्रकरण संख्या	NA
पार्टी का नाम	अखिलेश मिश्रा अधियक्ता
कार्यात्रय का नाम जहाँ उपयोग किया गया	कार्यालय यरिष्ठ उप पंजीयक होशेगाबाद
उपयोगकर्ता का नाम	Santosh Kumar Kewat

4 dir & 1131 10187

2022 30872021 345115 302 302 3002 3002 30012 1854 18502 3002 3002



łΤ

thank putently

See applications

The second second

फार्घ बी''-1

au 2025/27 ग, ऑस्वत ह भौग क । । भी वयन्ति। हर्ष को अवस्थि पर **बा**की <sub>िया</sub>मी या शासकीय धनाने में ूमा करने के <sup>द्धा</sup>ों प्रत्येक भू भागन स्ट्री बलाव पर्टेटार का नत्म स देशिक हो। W.T. क्रमांक का क्षेत्रवल विस्तों के ब्बारे । राजधी ते. श्योर और खाते का बुक чн. JF 15. গ্ৰন্থ (ম भुगतान करने वास धुः सञ्जन्य ? कर अवसाव । अ (सा) क्रमांक गंभक वेत्रफल व्यक्तिकानाम् 🖅 कालगा संग्रीम्ब : (वंशाय) ाने का नाम 9 ... • बकाय t i \_14 पहली किंग्ड दूसरी किस्त निगम लिमिटेड 553 1 0.971 41 192 J07/07/12021 राजस्य विरोधाक राजस्य विरोधाका) इयसम्बद्धाः सत्यप्रतिलिपि शहसील इटारमी